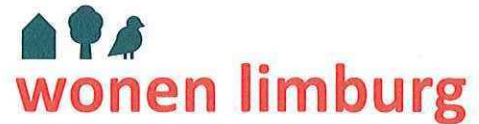


Datum 28 november 2018

Stichting Huurdersraad Wonen Limburg
t.a.v. de heer R. Gordon
Laurierstraat 7
6031 WG Weert



Geachte leden van de Huurdersraad,

Hartelijk dank voor uw uitgebreide en gedegen reactie op onze adviesaanvraag over de Duurzaamheidsvisie die wij ontvingen op 7 november 2018. In deze brief reageren wij graag inhoudelijk op uw reactie en maken wij ons besluit kenbaar.

Algemeen

Wij zijn erg verheugd te lezen in uw advies, dat de vooruitblik in de visie en de vijf thema's herkenbaar en concreet zijn. Wel geeft u aan het veelvuldig gebruik van moeilijke termen en vaktaal in het document te betreuren. Terecht merkt u op dat al vaker gevraagd is dit te vermijden. Wij voegen binnen afzienbare tijd ter verduidelijking een definitielijst toe aan het visiedocument. Deze nemen wij, indien gereed, graag met u door. Het is absoluut in ons belang dat iedereen begrijpt wat wij met deze duurzaamheidsvisie bedoelen. Daarom nemen wij deze opmerking ter harte en zien er op toe, dat bij het betrekken van bewoners en andere stakeholders duidelijkere termen worden gebruikt.

Relatie met Dienstverleningsvisie en Portefeuilleplan

De doelstellingen die voortkomen uit de Duurzaamheidsvisie, Dienstverleningsvisie en Portefeuilleplan vormen een integraal drieluik. De Huurdersraad wordt als vanzelfsprekend betrokken bij de verdere vertaling hiervan en van de vorderingen op de hoogte gesteld. Inmiddels zijn er afspraken gemaakt met de Huurdersraad over de Dienstverleningsvisie en wordt er begin 2019 overlegd.

Inhoud van het voorstel

Het welzijn van mensen centraal

De interpretatie die u geeft aan het centrale thema Samen Leven is zeer correct. Steeds zal gekeken worden naar het welzijn van de

A
Postbus 1254
6040 KG Roermond

T
WoonAdviesTeam
088 - 385 0800

E
post@wonenlimburg.nl

W
wonenlimburg.nl

KvK
13012102

BTW
NL00.25.82.041.B01

Steeds zal gekeken worden naar het welzijn van de bewoners waarbij de andere thema's het welzijn ondersteunen. Het is daarmee inderdaad niet alleen de bedoeling integraal te werken tussen de drie visiedocumenten, maar maken we ook binnen de afzonderlijke visies afwegingen, waarbij altijd het welzijn van de mens centraal staat.

Hoge ambities

Het is goed te lezen dat u onze hoge ambities waardeert. Wonen Limburg is zich bewust van de scherpste en lange termijn van deze visie. Echter zijn wij ervan overtuigd dat hoe scherper en ambitieuzer het lange termijn einddoel, des te meer collega's en samenwerkende partijen geprikkeld worden na te denken, verantwoordelijkheden te beleggen en tot een goed resultaat te komen. De weg ernaartoe staat daarin niet vast en de spelregels zijn per doelstelling dynamisch. Dat is ook de reden dat wij die scherpe stip op de horizon van de Duurzaamheidsvisie graag behouden.

Niet koste wat het kost

U benoemt ons streven in de vorige Duurzaamheidsvisie, de duurzaamste corporatie van Zuid Nederland te willen zijn. Dat is wat ons betreft nog steeds een motivatie om hard aan de weg te timmeren. Echter is dat niet onze nummer één motivatie. Wij ondersteunen ook wat u adviseert; wij willen niet koste wat kost het beste jongetje van de klas zijn. Maar altijd een gedegen afweging maken tussen haalbaarheid, houdbaarheid en betaalbaarheid.

U geeft aan een heldere passage te missen als het gaat om betaalbaarheid in relatie tot de duurzaamheidsdoelstellingen. Het uitgangspunt van Wonen Limburg om voldoende beschikbare en betaalbare huisvesting te bieden blijft overeind. Wij kunnen ons vinden in uw suggestie dit beter te beschrijven binnen de Duurzaamheidsvisie. Wij nemen dit dan ook op en stemmen met u de wijze van formulering af.

Doelstellingen en spelregels

Zoals aangegeven bij subtitel *Hoge ambities* houden wij graag vast aan de scherpste van de doelstellingen en spelregels. Wij zijn ervan overtuigd dat dit ten goede komt aan het eindresultaat, maar dat de dynamiek en verandering constante factoren hierin blijven. Wij realiseren ons namelijk terdege dat het een uitdaging is om de juiste keuzes te maken bij dilemma's vanuit verschillende invalshoeken. In het overleg met u begin 2019 kan verder aan de orde komen hoe wij de integraliteit tussen de diverse doelstellingen borgen om zo de juiste keuzes te blijven maken.

Stand van zaken eerdere duurzaamheidsdoelstellingen

Wij delen uw mening dat een korte terugblik en evaluatie op de eerdere visie gewenst is. Onderstaande vragen komen wij graag met u bespreken.

1. Wat is de relatie tussen de eerdere visie en de nu voorliggende
2. Waar staan we als Wonen Limburg anno 2018/2019?
3. Wat hebben we inmiddels bereikt? Is dat ook wat we ons hadden voorgenomen? Zijn we inmiddels de best duurzame woningcorporatie van Zuid Nederland en behoren we tot de top 3 van Nederland?
4. In hoeverre is er in de onderhavige visie 'Klaar voor Morgen' sprake van andere of meer aangescherpte doelstellingen?
5. Wordt er, evenals in 2013 een uitvoeringsprogramma, een plan van aanpak en een planning geschreven?
6. Hoe worden de prestaties meetbaar gemaakt, zodat het proces ook te managen is?

Résume en besluit

Wonen Limburg is erg blij met het positieve en uitgebreide adviesdocument. Zoals beschreven voegen wij op uw advies een passage op betaalbaarheid toe, maar ook een definitielijst die wij inhoudelijk met u afstemmen. Ook is inmiddels met u een afspraak gemaakt ter bespreking van de Dienstverleningsvisie en integrale aanpak. Maar om te weten waar we überhaupt staan vanuit ons vorige visiedocument, presenteren wij graag de resultaten hiervan op korte termijn.

Wij hopen met deze samenvatting en besluit het gezamenlijke belang te onderstrepen.

Met vriendelijke groet,



Wim Hazeu
Bestuurder